

ACTAS

Folha

22

----- ATA NÚMERO CINQUENTA E CINCO -----

Aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, pelas dezoito horas, reuniu na Rua Fernando Maurício, n.º 37 B – 1950-450 Lisboa, a Assembleia Geral Ordinária da NHC (Social) – Cooperativa de Solidariedade, CRL, com o Capital Social mínimo de 2.500 Euros (dois mil e quinhentos euros), registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e pessoa coletiva 504.391.178. A assembleia geral foi convocada, através de carta convocatória datada de 14 de maio de 2021, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Ponto único – Discussão e votação do Relatório e Contas do Exercício de 2020, do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório de Auditoria; -----

Na ausência da presidente da Mesa da Assembleia Geral, por razões profissionais, dirigiu os trabalhos a Vice-Presidente da MAG, Ana Gonçalves Pires, que declarou a Assembleia válida, depois de verificar que a mesma foi regularmente convocada e que havia quórum constitutivo para a sua realização. -----

Estiveram presentes, conforme lista de presenças anexa a esta ata, os seguintes membros da Cooperativa: Manuel Fernando Martins Tereso, Albertina Olímpia Pereira Mateus, Jorge António Silva Guilherme, José Carlos Sanches, Ana Gonçalves Pires e Novacoop, CRL representada por Manuel Tereso, que no seu conjunto representavam dois terços da totalidade dos cooperadores. -----

Na ausência da presidente da Mesa da Assembleia Geral, por razões profissionais, dirigiu os trabalhos a Vice-Presidente da MAG, Ana Gonçalves Pires, que declarou a Assembleia válida, depois de verificar que a mesma foi regularmente convocada e que havia quórum constitutivo para a sua realização. -----

Passou-se de imediato à discussão do ponto único da ordem de trabalhos: -----

Ponto único – Discussão e votação do Relatório e Contas do Exercício de 2020, do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório de Auditoria; -----

Tomou a palavra o Presidente do Conselho de Administração que passou, então, à análise do documento em apreciação, referindo que, concluído o exercício social de 2020, pode dizer-se que a NHC (Social) conseguiu cumprir grande parte dos objetivos a que se tinha proposto, apesar da pandemia que nos assolou a todos durante grande parte do ano. A adoção de medidas preventivas de diversa amplitude, com o aumento de custos inerentes, tanto em equipamentos como em pessoal, permitiram-nos enfrentar com esforço e dedicação os efeitos da pandemia, em estreita colaboração com os pais dos alunos e os inquilinos. Relativamente aos aspetos económicos realçou o valor de rendas por receber no final de 2020 que atingiu os 29.249,31€, a que acresce o valor provisionado para rendas em dívida anteriores a 1 de janeiro de 2020 no montante de 8.424,33€, que dificilmente alguma vez será recuperado. Realce ainda para o cumprimento dos compromissos financeiros por parte dos pais dos alunos e uma especial menção ao facto de termos conseguido reduzir em cerca de 125.000,00€ as responsabilidades dos financiamentos em curso. Por último, apresentou a seguinte proposta de aplicação do Resultado Líquido de 2020, no valor de **82.902,10€** (oitenta e dois mil novecentos e dois euros e dez cêntimos):

- ✓ transferir para a conta de Resultados Transitados o montante de **80.000,00€** (oitenta mil euros),
- ✓ afetar a importância de **2.902,10€** (dois mil novecentos e dois euros e dez cêntimos) à conta da Reserva para Educação e Formação Cooperativa.

A Presidente da Mesa interpelou a Assembleia e, não tendo havido pedidos de esclarecimento, submeteu, então, os documentos à votação, tendo sido aprovados por unanimidade o Relatório e as Contas de 2020, o parecer do

ACTAS

Folha

23

Conselho Fiscal, o relatório de auditoria e a proposta de aplicação de resultados. -----

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, pelas dezanove horas, da qual se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pela Vice-Presidente da Mesa, que dirigiu os trabalhos. -----

Ava Gonçalves Ring



RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020

1. INTRODUÇÃO

1.1 – Missão

A Cooperativa tem como objeto social, através da cooperação e entreaajuda dos seus membros e em obediência aos Princípios Cooperativos, a satisfação, sem fins lucrativos, das necessidades sociais dos cidadãos que a procuram, mediante a concessão de bens e a prestação de serviços, nomeadamente nos domínios da habitação e educação.

1.2 – Objetivos

Os principais objetivos da NHC Social são:

- * Apoiar grupos vulneráveis, em especial crianças e jovens, pessoas com deficiência e idosos;
- * Apoiar famílias e comunidades socialmente desfavorecidas com vista à melhoria da sua qualidade de vida e inserção sócio-económica;
- * Desenvolver programas de apoio direcionados para grupos-alvo, designadamente em situação de doença, velhice, deficiência e carência económica grave;
- * Promover o acesso à educação, formação e integração profissional de grupos socialmente desfavorecidos;
- * Resolver e ajudar a resolver problemas habitacionais, nomeadamente promovendo e gerindo habitação protegida para idosos e outros estratos da população vulnerável;
- * Promover iniciativas de carácter recreativo, cultural e desportivo;

Ch d 7
Jalies



* Sem prejuízo das suas atividades se destinarem sobretudo aos mais carenciados, a Cooperativa procura sempre obter uma salutar intercooperação entre cidadãos de todos os estratos sociais, promovendo assim a sua sustentabilidade económica e social.

1.3 – Retrospetiva 2020

Concluído o exercício social de 2020, constatamos que a NHC (Social) conseguiu cumprir os objetivos mínimos a que se tinha proposto, pese embora o exercício ter sido marcado, de forma incontornável, pelos efeitos da pandemia covid-19, que entre outros constrangimentos, nos obrigou a reduzir as atividades educativas (estivemos mesmo encerrados durante cerca de dois meses) e as visitas presenciais aos bairros, embora tendo mantido sempre, ainda que à distância, os contactos necessários. Aquilo que se previa ser um exercício de continuidade, com um conjunto de investimentos na melhoria das condições de habitabilidade do nosso parque habitacional e no alargamento da oferta extracurricular às crianças da creche José Mateus, tornou-se num complexo exercício que nos obrigou a canalizar recursos financeiros para responder de forma eficaz à pandemia, tanto no que respeita a equipamentos e materiais, quanto ao reforço dos recursos humanos.

No âmbito do **Departamento Educativo**, apesar das limitações impostas pelo Plano de Contingência implementado, os objetivos e atividades programadas foram razoavelmente cumpridas, a lotação da Creche José Mateus esteve sempre esgotada e os encarregados de educação cumpriram regularmente com as obrigações pecuniárias. O Orçamento de Estado para 2020 considerou a implementação da gratuidade da creche para as crianças abrangidas pelo primeiro escalão de comparticipação familiar e pelo segundo escalão, a partir do segundo filho. Esta medida aplicou-se a sete alunos e representa um valor mensal de 376,63€, que é garantido pela Segurança Social.

Relativamente ao **Departamento de Intervenção Social**, de uma forma geral conseguimos manter o nível de cumprimento de pagamento das rendas por parte dos nossos inquilinos, apesar dos efeitos da pandemia no crescimento do desemprego de



alguns dos inquilinos. Ainda assim, o valor total de rendas por receber até 31 de dezembro de 2020 atingiu o valor de **29.249,31€**, depois de criada uma provisão para as rendas em dívida anteriores a 1 de janeiro de 2020 no montante de **8.424,33€**.

2. RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2.1. Ação social

2.1.1 - O arrendamento social

A NHC (Social) é responsável pela gestão – administrativa, financeira, patrimonial e social de cinco empreendimentos de habitação de interesse social, englobando 239 fogos, outras tantas famílias, num universo que engloba mais de 1 000 pessoas. A gestão deste universo complexo, exige um conhecimento profundo das pessoas e das problemáticas inerentes, facto que obriga a um planeamento rigoroso das ações a implementar por forma a conciliar as aspirações de melhoria das condições de vida das pessoas com o equilíbrio orçamental necessário à solvabilidade da organização.

Foi assim que:

- ✓ Em face da situação pandémica que assolou o país, optámos por não atualizarmos as rendas em 2020.;
- ✓ Pelas mesmas razões, o trabalho de campo da NHC (Social) junto das populações que apoia foi drasticamente reduzido em cumprimento das normas e orientações das autoridades;
- ✓ Não foi possível manter a relação de proximidade com os inquilinos, através de **visitas domiciliárias** em face dos constrangimentos já identificados;
- ✓ O trabalho com a **rede de parceiros** com quem trabalhamos numa relação de confiança e que tanto nos tem ajudado a ultrapassar as necessidades individuais e coletivas dos agregados familiares, foi temporariamente suspenso;
- ✓ Apesar dos constrangimentos causados pela pandemia, garantimos as intervenções de reparação/manutenção indispensáveis;

sh
d
Julius



- ✓ Mesmo à distância continuámos a apoiar a existência de **condomínios** com o intuito de reforçar a organização, a coexistência pacífica entre moradores e a procura coletiva de soluções para os problemas detetados, ainda mais necessário numa altura em que muita gente está em teletrabalho ou a ter aulas em casa de forma remota;
- ✓ Se manteve a ajuda da NHC (Social) aos orçamentos das famílias através da entrega de produtos de higiene e limpeza, de roupas e calçado, de brinquedos e de material escolar, conseguidos por meio da parceria com o Banco de Bens Doados (Entrajuda), num valor global de **1.184,60€**, bastante inferior aos anos transatos;
- ✓ Continuámos a adotar a reabilitação de fogos, através da contratualização de um determinado número de meses de carência (determinados e acordados com o novo arrendatário pelos serviços técnicos da cooperativa) em troca da execução de pequenas obras de reparação/manutenção;
- ✓ Fizemos um continuado trabalho de responsabilização dos moradores pela manutenção, em bom estado, do fogo que habitam. Pequenas reparações como a troca de uma torneira, a substituição de uma lâmpada ou a pintura interior da casa são da responsabilidade dos moradores. Da responsabilidade da NHC (Social) estão apenas as intervenções estruturais como infiltrações ou ruturas de canalizações. No ano de 2020 foram realizadas obras de manutenção e reparação num montante de **24.718,25€**, cerca de metade do que havíamos orçamentado;

Em 2020 foram celebrados quatro novos contratos de arrendamento, resultantes de outras tantas cessações de contrato. Foi promovida uma troca de habitação dentro dos mesmos bairros para melhor adaptação da tipologia ao agregado familiar. Foi autorizada uma transmissão de contrato por morte de cônjuge.

Desde o final de 2019 que aguardamos que o tribunal promova as diligências necessárias para a recuperação do apartamento em Salvaterra de Magos, indevidamente ocupado.



O valor total de rendas faturadas foi de **232.099,24€**, acrescido do valor faturado ao Município de Odivelas pelo apoio às rendas dos moradores dos Bairros Gulbenkian e Arroja, no montante de **100.705,50€**.

2.1.2 Educação

Com as limitações de tempo e de recursos que a pandemia do COVID 19 nos trouxe porque nos obrigou a encerrar a creche durante um período significativo de tempo, numa altura em que o desenvolvimento coletivo e individual das crianças mais se fazia sentir, conseguimos, num esforço notável de Equipa (da Creche e da NHC (Social) no seu todo) cumprir os objetivos fixados no **Plano Anual de Atividades**, sermos rigorosos na concretização no dia-a-dia do **Plano de Contingência** delineado e que nos tem permitido manter a Creche inviolável ao Corona Vírus e progredir nas grandes metas fixadas no **Projeto Educativo**, que este ano foi revisto.

A nossa ação educativa desenvolveu-se ao longo de 4 eixos estruturais:

1º Eixo – Identidade Institucional: O ideário cooperativo de António Sérgio

- ✓ Desenvolvimento de competências pessoais e sociais de cada criança numa perspetiva de educação para a cidadania;
- ✓ Implementação de práticas cooperativas na ação pedagógica junto das crianças;
- ✓ Valorização das diferenças e do pluralismo culturais.

2º Eixo de intervenção – Ação pedagógica

- ✓ Promoção de atividades e projetos dirigidos ao desenvolvimento dos saberes transversais;
- ✓ Envolvimento dos Encarregados de Educação nos processos formativos e de avaliação das aprendizagens;
- ✓ Fomento do trabalho colaborativo entre os atores educativos visando a melhoria das práticas e a formação com os pares;
- ✓ Avaliação contínua e sistemática das aprendizagens tendo em vista a adequação às necessidades das crianças;

sh 7
↓
J. Dias



3º Eixo de intervenção – Organização e gestão

- ✓ Melhoria da comunicação e do funcionamento da Creche;
- ✓ Cuidar do clima relacional, promovendo a comunicação clara e atempada dos documentos orientadores e/ou das decisões dos órgãos de gestão;
- ✓ Fomento dos mecanismos de aproximação e de maior abertura da Creche à comunidade através da criação de redes de parceria. Segurança Social, Município de Lisboa, Junta de Freguesia dos Olivais, Entrajuda, são os parceiros mais presentes na nossa ação;
- ✓ Implementação do Sistema Interno de Gestão (SIG) que define claramente as atribuições, funções e responsabilidades de cada colaborador tendo em vista a melhoria progressiva dos serviços prestados;
- ✓ Cumprimento do sistema de controle de higiene e segurança alimentar (HACCP) implementado na Creche.

4º Eixo de intervenção – Formação

- ✓ Fomento da formação dos agentes educativos visando a qualidade dos serviços prestados. Especial enfoque na formação de todos os colaboradores na implementação eficaz do sistema de controle de higiene e Segurança Alimentar. Duas ações de formação tiveram lugar online – uma relacionada com a COVID 19 e outra com o Sistema HCCCP, abrangendo todo o pessoal.

A destacar...

Com a interrupção das atividades educativas presenciais durante cerca de dois meses, **algumas atividades constantes do PAA ficaram por concretizar**, nomeadamente as mais calendarizadas, como o Dia do Pai, a celebração da Primavera, o Dia da Árvore ou a Páscoa...

Também a disciplina de **Educação Musical**, por ser ministrada por uma professora externa, foi suspensa, já que a o combate à pandemia impedia a entrada na Creche de terceiros.

Sh A
f Jakes



Mas as atividades que os pais e encarregados de educação mais lamentaram que não se tivessem concretizado foi a **Festa de Final de Ano** por envolver toda a comunidade educativa; e a **Noite na Creche** pela sua originalidade e por representar a primeira separação noturna de pais e filhos.

De referir, contudo, que diariamente as equipas educativas interagiam com os pais e as próprias crianças, através do envio de vídeos com histórias, canções e instruções de implementação das atividades que seguiam com a indicação dos objetivos a atingir. Também foram realizadas sessões coletivas através da plataforma Zoom.

Retomadas as atividades, verificou-se a frequência de menos crianças já que os pais, por precaução e porque os apoios estatais se mantinham para os que optassem por ficar com eles em casa se mantinham. De qualquer forma, o novo ano escolar iniciou-se na sua plenitude, no dia 1 de setembro, depois de realizadas, no auditório da Fenache, as costumadas reuniões de início do ano letivo para apresentação das equipas e dos programas educativos aos pais.

As receitas provenientes das mensalidades pagas pelos alunos da Creche José Mateus atingiram os **90.948,38€**, a que se somaram participações para atividades de enriquecimento extracurriculares no valor de **2.758,48€**, de apoios contratuais da Segurança Social no valor de **112.850,06€** e de **987,65€** relativos a reembolsos de IVA.

Foram executadas obras de manutenção e inovação no imóvel no valor de **2.644,26€**.

2.2 Gestão interna

2.2.1 Área financeira

O mais relevante da atividade financeira operada em 2020, para além da sustentabilidade económica e financeira da Cooperativa no seu todo, foi o facto do resultado económico do exercício ter permitido a amortização dos financiamentos

Handwritten signatures and initials in blue ink.



bancários em cerca de cento e vinte e cinco mil euros e com isso continuar a reduzir os encargos financeiros anuais.

2.2.1.1 Rendimentos

Da análise da demonstração de resultados e do balancete, constata-se a seguinte proveniência de rendimentos e gastos incorridos:

Conta	Descritivo	Valor	%
72	Prestação de serviços	334.801,54 €	60,26%
75	Subsídio à exploração	213.555,56 €	38,44%
76	Reversões de valores em dívida	5.794,74 €	1,04%
78	Outros rendimentos e ganhos	1.442,83 €	0,26%
	Total	555.594,67 €	

Conta 72 – prestação de serviços

Conta 72111 – rendas habitacionais	232.099,24€
Conta 72112 – outras receitas	8.995,44€
Conta 72112 – receitas da creche	93.706,86€

Conta 75 – subsídios à exploração

Conta 75102 – Seg. Social – Acordo creche	112.850,06€
Conta 75105 – C M Odivelas – apoio às rendas da Gulbenkian	53.681,10€
Conta 75110 – C M Odivelas – apoio às rendas da Arroja	47.024,40€

Conta 76 - reversões

Conta 76211 Reversão de dívidas de rendas antigas	5.794,74€
---	-----------

Conta 78 - outros rendimentos e ganhos

Conta 7881 correções de outros exercícios	294,90€
Conta 7885 restituição de impostos	987,65€
Conta 7888 outros	160,28€



2.2.1.2 Gastos

Conta	Descritivo	Valor	%
62	Fornecimentos e serviços externos	126.013,83 €	26,67%
63	Gastos com pessoal	215.774,61 €	45,66%
64	Gastos de depreciação e amortizações	104.538,82 €	22,17%
65	Perdas por imparidades	9.930,85 €	2,10%
68	Outros gastos e perdas	1.522,01 €	0,25%
69	Ganhos e perdas de financiamentos	14.912,45 €	3,15%
	Total	472.692,57 €	

Relativamente aos gastos incorridos, constata-se que:

45,66% respeitam a custos com pessoal,

26,67% são custos gerais com fornecimentos externos; *dos quais 27.362,51€ com reparações e manutenção do património, 9.392,27€ de trabalhos e serviços especializados, 11.189,37€ com honorários, 19.372,2€ com alimentação dos alunos, 12.810,01€ com eletricidade, água e combustíveis, 8.853,41€ com seguros com pessoal e património, 4.555,74€ com comunicações, 1.139,60€ com deslocações, estadas e transportes e 12.056,98€ com rendas de edifícios e alugueres de viaturas e 10.380,18 em limpeza, higiene e conforto,*

22,17% são amortizações das propriedades de investimento,

2,10% resultam da criação de provisões relativamente a dívidas,

0,25% resultam de taxas e impostos

3,15% foi o que representaram os custos de financiamento.

2.2.1.3 Resultados

Quando comparamos os resultados económicos do exercício de 2020 com o orçamento aprovado pela Assembleia Geral para igual período, verificamos que os gastos foram inferiores ao previsto em 12,25% e as receitas foram superiores ao previsto em 2,70%.

Shi
X
f
J. Dias



Os resultados por centro de custo, abaixo apresentados, refletem a sustentabilidade económica de cada área de atividade da Cooperativa.

Todas as atividades libertaram os meios necessários para fazer face aos seus encargos diretos. Após a afetação dos custos de estrutura, apenas a creche José Mateus é deficitária, este ano com a agravante dos custos com pessoal terem sido acrescidos com o reforço de funcionários para dar cumprimento ao Plano de Contingência para combate ao covid 19, para o qual não obtivemos qualquer apoio extra quer de entidades públicas, quer dos pais dos alunos.

NHC Social			2020			
		Custos		Receitas	Saldo	
C Custo						
Sede Social		114.781,77 €		9.702,92 €	-105.078,85 €	
Gulbenkian		36.395,53 €		77.114,85 €	40.719,32 €	14,13%
Marrazes		82.958,03 €		148.356,23 €	65.398,20 €	27,18%
Salvaterra de Magos		20.642,33 €		41.315,97 €	20.673,64 €	7,57%
Nisa		5.265,69 €		6.791,70 €	1.526,01 €	1,24%
Creche José Mateus		196.299,04 €		207.544,57 €	11.245,53 €	38,02%
Arroja		16.350,18 €		64.768,43 €	48.418,25 €	11,86%
		472.692,57 €		555.594,67 €	82.902,10 €	100,00%
Custos e receitas s/ Sede Social		357.910,80 €		545.891,75 €		
Distribuição de custos gerais ind.						
Sede Social		114.781,77 €	-105.078,85 €	9.702,92 €	0,00 €	
Gulbenkian		36.395,53 €	14.843,86 €	77.114,85 €	25.875,46 €	
Marrazes		82.958,03 €	28.557,13 €	148.356,23 €	36.841,07 €	
Salvaterra de Magos		20.642,33 €	7.952,92 €	41.315,97 €	12.720,72 €	
Nisa		5.265,69 €	1.307,34 €	6.791,70 €	218,67 €	
Creche José Mateus		196.299,04 €	39.950,31 €	207.544,57 €	-28.704,78 €	
Arroja		16.350,18 €	12.467,29 €	64.768,43 €	35.950,96 €	
		472.692,57 €	0,00 €	555.594,67 €	82.902,10 €	



2.2.2 Recursos Humanos

No final de 2020 a NHC Social contava com 14 colaboradores, com a seguinte caracterização:

	Categoria/Função	Centro de Custo	Situação
1	Diretor Geral	Sede	Quadro
1	Diretor de Serviços	Sede	Quadro
1	Técnica Serviço Social	Bairros	Quadro
1	Assistente Técnica	Creche José Mateus	Quadro
3	Educadoras de Infância	Creche José Mateus	Quadro
4	Auxiliares de educação	Creche José Mateus	Quadro
3	Auxiliar de educação	Creche José Mateus	A termo

Nota: A Direção Técnica da Creche José Mateus é assegurada pela Vice-Presidente do Conselho de Administração.

A este quadro de pessoal corresponde a seguinte estrutura etária:

Entre 18 e 35 anos	4 colaboradores
Entre 35 e 45 anos	3 colaboradores
Mais de 45 anos	7 colaboradores

(a que corresponde uma idade média de cerca de 43 anos)

Quanto a habilitações académicas a distribuição é a seguinte:

Licenciados/Bacharelato	5
12º ano de escolaridade	3
9ª ano de escolaridade	6

Sh
7
[Handwritten signature]



O salário mensal médio da NHC Social em 2020 foi de cerca de 805,00€, acrescido das restantes regalias sociais em vigor na Cooperativa. Este valor é inferior a 2019 porquanto as três colaboradoras contratadas para a creche José Mateus estão em regime de meio tempo, tendo como referência a remuneração mínima garantida.

A pandemia obrigou-nos a alterar tudo o que se encontrava previsto em termos de ações de formação, não nos restando outra alternativa que restringir essas ações, por via digital, a temas como o HACCP e o combate e prevenção do covid 19.

Também com o mesmo objetivo de aferir critérios, procurar formas eficientes de atuação e, por conseguinte, melhorar a qualidade de serviços prestados aos utentes, continuámos a implementar, de uma forma participada, o Sistema Interno de Gestão (SIG).

2.2.3 Infraestruturas

Em 2020 foram realizadas obras de manutenção e reparação no património habitacional e nos equipamentos escolares na ordem dos **27.362,51€**. Foram mantidos os contratos de assistência técnica ao sistema solar térmico em Odivelas e Arroja e aos vários equipamentos instalados na Creche José Mateus. Foram igualmente mantidos os contratos de assistência técnica aos sistemas informáticos.

3. SITUAÇÃO ECONÓMICA-FINANCEIRA

Anexo a este relatório encontram-se:

- ✓ balanço;
- ✓ demonstração de resultados;
- ✓ anexo às demonstrações financeiras;
- ✓ demonstração de fluxos de caixa;
- ✓ demonstração das alterações de capitais próprios;
- ✓ comparação orçamental;
- ✓ balancete de encerramento.



4. APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A proposta de aplicação do Resultado Líquido de 2020, no valor de **82.902,10€** (oitenta e dois mil novecentos e dois euros e dez cêntimos) é a seguinte:

- ✓ transferir para a conta de Resultados Transitados o montante de **80.000,00€** (oitenta mil euros),
- ✓ afetar a importância de **2.902,10€** (dois mil novecentos e dois euros e dez cêntimos) à conta da Reserva para Educação e Formação Cooperativa.

5. FISCALIZAÇÃO

Complementarmente a toda a documentação anexa ao presente relatório, apresenta-se o Relatório de Auditoria e o Parecer do Conselho Fiscal.

6. NOTA FINAL

Queremos deixar registado o agradecimento pela confiança dos nossos inquilinos, dos encarregados de educação e familiares das nossas crianças, e dos nossos parceiros; Câmaras Municipais de Leiria, Lisboa e Odivelas; Junta de Freguesia de Marrazes - Barosa; Banco de Bens Doados; Segurança Social.

Igualmente um especial agradecimento a todos os fornecedores e prestadores de serviço que nos apoiaram ao longo do ano. E por último, mas não menos importante, agradecer a dedicação e espírito de entreatajuda dos nossos colaboradores, atores diários das nossas ações e elementos fundamentais para a garantia do nosso crescimento e aprendizagem contínua.



Lisboa, 14 de maio de 2021

O Conselho de Administração

Manuel Tereso

Presidente

Albertina Mateus

Vice-Presidente

Jorge Guilherme

Vogal

António Coelho

Vogal

José Sanches

Vogal

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2020

Montantes expressos em EURO

		Montantes expressos em EURO	
RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2020	2019
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		100 374,68	100 721,53
Propriedades de investimento		7 447 909,16	7 550 392,66
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Outros investimentos financeiros		350,00	350,00
Créditos a receber		2 450,54	2 055,36
Ativos por impostos diferidos			
		7 551 084,38	7 653 519,55
Ativo corrente:			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes		54 337,99	62 334,65
Estado e outros entes públicos		165,11	165,11
Capital subscrito e não realizado			
Outras créditos a receber			
Diferimentos			
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		254 703,66	202 943,47
		309 206,76	265 443,23
Total do Ativo		7 860 291,14	7 918 962,78
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		2 900,00	2 900,00
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prêmios de emissão			
Reservas legais		5 450,00	5 450,00
Outras reservas		23 066,34	20 195,98
Resultados transitados		3 267 101,73	2 915 946,30
Excedentes de revalorização		1 408 393,77	1 443 068,76
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio		1 185 215,56	1 476 696,00
		5 892 127,40	5 864 257,04
Resultado líquido do período		82 902,10	27 870,36
		5 975 029,50	5 892 127,40
Interesses que não controlam			
Total do capital próprio		5 975 029,50	5 892 127,40
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos		1 697 265,10	1 821 983,41
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras dívidas a pagar			
		1 697 265,10	1 821 983,41
Passivo corrente:			
Fornecedores		4 236,70	10 907,66
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos		4 893,68	4 550,92
Acionistas/sócios			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar		178 866,16	189 393,39
Diferimentos			
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		187 996,54	204 851,97
Total do passivo		1 885 261,64	2 026 835,38
Total do Capital Próprio e do Passivo		7 860 291,14	7 918 962,78

167936905

 33963


SH


DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2020	2019
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		334 801,54	330 805,52
Subsídios à exploração		213 555,56	210 340,67
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		(126 013,83)	(161 528,02)
Gastos com o pessoal		(215 774,61)	(198 664,81)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		(4 136,11)	(44 929,70)
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		1 442,83	14 844,61
Outros gastos		(1 522,01)	(1 648,83)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		202 353,37	149 219,44
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(104 538,82)	(104 538,82)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		97 814,55	44 680,62
Juros e rendimentos similares obtidos			6,66
Juros e gastos similares suportados		(14 912,45)	(16 816,92)
Resultado antes de impostos		82 902,10	27 870,36
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		82 902,10	27 870,36

167936905
33963

sh
A f J. J. J.

- RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL -

- Exercício de 2020 -

Senhores Cooperantes,

1. No cumprimento das disposições legais e do Contrato Social o Conselho Fiscal da «NHC SOCIAL – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL.», no exercício das suas competências, e após ter procedido à análise do Balanço, da Demonstração dos Resultados e dos demais elementos de prestação de contas preparados pelo Conselho de Administração, que acompanhavam o Relatório de Actividades relativo ao exercício de 2020, vem apresentar o seu Relatório sobre a acção fiscalizadora desenvolvida e dar parecer sobre esses mesmos documentos de prestação de contas.
2. Com a periodicidade que julgou conveniente, o Conselho Fiscal manteve o acompanhamento da actividade através dos contactos estabelecidos com o Conselho de Administração e da análise da documentação contabilística e dos seus elementos de suporte. Foram verificadas em particular as operações contabilísticas referentes ao apuramento dos resultados do exercício.

No seu Relatório de Gestão o Conselho de Administração dá conta da forma como se processou a actividade da Cooperativa no decorrer do exercício.

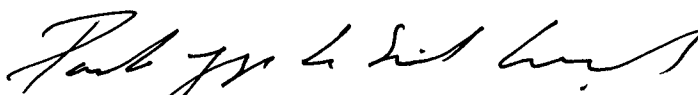
3. Face ao anteriormente exposto, o Conselho Fiscal é de

PARECER

- a) que sejam aprovados o Relatório de Gestão e as Contas do Exercício de 2020, apresentados pelo Conselho de Administração;
- b) que a proposta de aplicação do Resultado Líquido do exercício de 82.902,10 euros, apresentada pelo Conselho de Administração, seja aprovada.

Lisboa, 14 de maio de 2021

O PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL



(Paulo Jorge da Silva Gonçalves)