

ACTAS

Folha

26

----- ATA NÚMERO CINQUENTA E SETE -----

Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, pelas dezasseis horas, reuniu na Rua Fernando Maurício, n.º 37 B – 1950-450 Lisboa, a Assembleia Geral Ordinária da NHC (Social) – Cooperativa de Solidariedade, CRL, com o Capital Social mínimo de 2.500 Euros (dois mil e quinhentos euros), registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e pessoa coletiva 504.391.178. A assembleia geral foi convocada, através de carta convocatória, enviada por e-mail, datada de 8 de março de 2022, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Ponto único – Discussão e votação do Relatório e Contas do Exercício de 2021, do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório de Auditoria; -----

Na ausência da presidente da Mesa da Assembleia Geral, por razões profissionais, dirigiu os trabalhos a Vice-Presidente da MAG, Ana Gonçalves Pires, que declarou a Assembleia válida, depois de verificar que a mesma foi regularmente convocada e que havia quórum constitutivo para a sua realização. -----

Estiveram presentes, conforme lista de presenças anexa a esta ata, os seguintes membros da Cooperativa: Manuel Fernando Martins Tereso, Albertina Olímpia Pereira Mateus, Jorge António Silva Guilherme, António Júlio Baptista Coelho, José Carlos Sanches, Ana Gonçalves Pires e Novacoop, CRL representada por Manuel Tereso, que no seu conjunto representavam sete dos nove membros da Cooperativa. -----

Passou-se de imediato à discussão do ponto único da ordem de trabalhos: -----

Ponto único – Discussão e votação do Relatório e Contas do Exercício de 2021, do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório de Auditoria; -----

Tomou a palavra o Presidente do Conselho de Administração que passou, então, à análise do documento em apreciação, referindo que, concluído o exercício social de 2021, pode dizer-se que a NHC (Social) conseguiu cumprir

grande parte dos objetivos a que se tinha proposto, apesar da pandemia que nos continuou a assolar durante grande parte do ano. A adoção de medidas preventivas de diversa amplitude, com o aumento de custos inerentes, tanto em equipamentos como em pessoal, permitiram-nos enfrentar com esforço e dedicação os efeitos da pandemia, em estreita colaboração com os pais dos alunos e os inquilinos. Relativamente aos aspetos económicos realçou o valor de rendas por receber no final de 2021 que atingiu os 22.009,53€, a que acresce o valor provisionado para rendas em dívida anteriores a 1 de janeiro de 2021 no montante de 17.053,75€, que dificilmente alguma vez será recuperado.

Realce ainda para o cumprimento dos compromissos financeiros por parte dos pais dos alunos e uma especial menção ao facto de termos conseguido reduzir em cerca de 131.000,00€ as responsabilidades dos financiamentos em curso. Por último, apresentou a seguinte proposta de aplicação do Resultado Líquido do exercício de 2021, no valor de **72.364,57€** (setenta e dois mil trezentos e sessenta e quatro euros e cinquenta e sete cêntimos):

- ✓ transferir para a conta de Resultados Transitados o montante de **70.000,00€** (setenta mil euros),
- ✓ afetar a importância de **2.364,57€** (dois mil trezentos e sessenta e quatro euros e cinquenta e sete cêntimos) à conta da Reserva para Educação e Formação Cooperativa.

A Presidente da Mesa interpelou a Assembleia e, não tendo havido pedidos de esclarecimento, submeteu, então, os documentos à votação, tendo sido aprovados por unanimidade o relatório e as contas de 2021, o parecer do Conselho Fiscal, o relatório de auditoria e a proposta de aplicação de resultados. -----

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, pelas dezassete horas, da qual se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pela Vice-Presidente da Mesa, que dirigiu os trabalhos. -----

Alice Gonçalves



RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021

1. INTRODUÇÃO

1.1 – Missão

A Cooperativa tem como objeto social, através da cooperação e entreajuda dos seus membros e em obediência aos Princípios Cooperativos, a satisfação, sem fins lucrativos, das necessidades sociais dos cidadãos que a procuram, mediante a concessão de bens e a prestação de serviços, nomeadamente nos domínios da habitação e educação.

1.2 – Objetivos

Os principais objetivos da NHC Social são:

- * Apoiar grupos vulneráveis, em especial crianças e jovens, pessoas com deficiência e idosos;
- * Apoiar famílias e comunidades socialmente desfavorecidas com vista à melhoria da sua qualidade de vida e inserção sócio - económica;
- * Desenvolver programas de apoio direcionados para grupos-alvo, designadamente em situação de doença, velhice, deficiência e carência económica grave;
- * Promover o acesso à educação, formação e integração profissional de grupos socialmente desfavorecidos;
- * Resolver e ajudar a resolver problemas habitacionais, nomeadamente promovendo e gerindo habitação protegida para idosos e outros estratos da população vulnerável;
- * Promover iniciativas de carácter recreativo, cultural e desportivo;

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Gh', 'A', 'AB', and a circled '1'.



* Sem prejuízo das suas atividades se destinarem sobretudo aos mais carenciados, a Cooperativa procura sempre obter uma salutar intercooperação entre cidadãos de todos os estratos sociais, promovendo assim a sua sustentabilidade económica e social.

1.3 – Retrospetiva 2021

Concluído o exercício social de 2021, constatamos que a NHC (Social) conseguiu cumprir os objetivos mínimos a que se tinha proposto, pese embora o exercício tenha continuado a ser marcado, de forma incontornável, pelos efeitos da pandemia covid-19, que entre outros constrangimentos, nos obrigou a reduzir as atividades educativas (voltámos a encerrar a creche durante cerca de dois meses) e as visitas presenciais aos bairros, embora tendo mantido sempre, ainda que à distância, os contactos necessários. Assim, o que se projetava relativamente a um conjunto de investimentos na melhoria das condições de habitabilidade do nosso parque habitacional e no alargamento da oferta extracurricular às crianças da creche José Mateus, foi uma vez mais adiado. Ainda que avisados para os efeitos da pandemia, antes do aparecimento das vacinas, nunca se está realmente preparado para mudar uma logística instalada e testada nos diferentes contextos de ação, quanto mais não seja porque tal implica a disponibilidade de recursos humanos e financeiros de que não dispomos, mas que com imaginação e capacidade de adaptação fomos superando.

No âmbito do **Departamento Educativo**, apesar das limitações impostas pelo Plano de Contingência implementado, os objetivos e atividades programadas foram razoavelmente cumpridas, a lotação da Creche José Mateus esteve sempre esgotada e os encarregados de educação cumpriram regularmente com as obrigações pecuniárias. O Orçamento de Estado para 2021 considerou a implementação da gratuidade da creche para as crianças abrangidas pelo primeiro escalão de comparticipação familiar e pelo segundo escalão, a partir do segundo filho. Esta medida, já aplicada em 2020/2021 a sete alunos, está a ser aplicado no ano letivo 2021/2022 a três alunos e representa um valor mensal de 166,95€, que é garantido pela Segurança Social.

cin
KMS
2



Relativamente ao **Departamento de Intervenção Social**, de uma forma geral conseguimos manter o nível de cumprimento de pagamento das rendas por parte dos nossos inquilinos, apesar dos efeitos da pandemia no crescimento do desemprego de alguns dos inquilinos. Ainda assim, o valor total de rendas por receber até 31 de dezembro de 2021 atingiu o valor de **22.009,53€**, depois de criada uma provisão para as rendas em dívida anteriores a 1 de janeiro de 2021 no montante de **17.053,75€**.

2. RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2.1. Ação social

2.1.1 - O arrendamento social

A NHC (Social) é responsável pela gestão – administrativa, financeira, patrimonial e social de cinco empreendimentos de habitação de interesse social, englobando 239 fogos, outras tantas famílias, num universo que engloba mais de 1 000 pessoas. A gestão deste universo complexo, exige um conhecimento profundo das pessoas e das problemáticas inerentes, facto que obriga a um planeamento rigoroso das ações a implementar por forma a conciliar as aspirações de melhoria das condições de vida das pessoas com o equilíbrio orçamental necessário à solvabilidade da organização.

Foi assim que:

- ✓ No final de 2021 procedeu-se ao processo de recálculo de rendas tendo em consideração os rendimentos de 2021;
- ✓ O trabalho de campo da NHC (Social) junto das populações que apoia foi sendo retomado, na justa medida em que as condições sanitárias o foram permitindo, não atingindo ainda o nível pré-pandemia;
- ✓ Foi possível retomar alguma relação de proximidade com os inquilinos, através de **visitas domiciliárias**;
- ✓ O trabalho com a **rede de parceiros** com quem trabalhamos numa relação de confiança e que tanto nos tem ajudado a ultrapassar as necessidades

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
3



individuais e coletivas dos agregados familiares, foi muito limitado, pelas razões conhecidas;

- ✓ Apesar dos constrangimentos causados pela pandemia, garantimos as intervenções de reparação/manutenção indispensáveis;
- ✓ Mesmo à distância continuámos a apoiar a existência de **condomínios** com o intuito de reforçar a organização, a coexistência pacífica entre moradores e a procura coletiva de soluções para os problemas detetados, ainda mais necessário numa altura em que muita gente está em teletrabalho ou a ter aulas em casa de forma remota;
- ✓ Se manteve a ajuda da NHC (Social) aos orçamentos das famílias através da entrega de produtos de higiene e limpeza, de roupas e calçado, de brinquedos e de material escolar, conseguidos por meio da parceria com o Banco de Bens Doados (Entraajuda), num valor global de **1.751,50€**;
- ✓ Fizemos um continuado trabalho de responsabilização dos moradores pela manutenção, em bom estado, do fogo que habitam. Pequenas reparações como a troca de uma torneira, a substituição de uma lâmpada ou a pintura interior da casa são da responsabilidade dos moradores. Da responsabilidade da NHC (Social) estão apenas as intervenções estruturais como infiltrações ou ruturas de canalizações. No ano de 2021 foram realizadas obras de manutenção e reparação num montante de **14.858,56€**, menos de um terço do que havíamos orçamentado;

Em 2021 foram celebrados doze novos contratos de arrendamento, resultantes de outras tantas cessações de contrato. Foi promovida uma troca de habitação dentro dos mesmos bairros para melhor adaptação da tipologia ao agregado familiar. Foram autorizadas oito transmissões de contrato para membro do agregado familiar, por morte de inquilino.

Após um processo litigioso, iniciado no final de 2019, conseguimos recuperar em dezembro de 2021 o apartamento em Salvaterra de Magos, indevidamente ocupado, estando agora programadas as obras de recuperação do fogo e a sua atribuição a um dos candidatos em lista de espera.

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '4' circled in blue.



O valor total de rendas faturadas foi de **230.555,67€**, acrescido do valor faturado ao Município de Odivelas pelo apoio às rendas dos moradores dos Bairros Gulbenkian e Arroja, no montante de **99.680,64€**.

2.1.2 Educação

Com as limitações de tempo e de recursos que a pandemia do COVID 19 nos trouxe porque nos obrigou a encerrar a creche entre 21 de janeiro e 12 de março, numa altura em que o desenvolvimento coletivo e individual das crianças mais se fazia sentir, conseguimos, num esforço notável de Equipa (da Creche e da NHC (Social) no seu todo) cumprir os objetivos fixados no **Plano Anual de Atividades**, sermos rigorosos na concretização no dia-a-dia do **Plano de Contingência** e progredir nas grandes metas fixadas no **Projeto Educativo**, recentemente revisto.

Foi assim que apostámos:

2.1.2.1 - No reforço da identidade institucional

Tendo sempre em mente a matriz cooperativista que está na nossa génese e que norteia a nossa função educativa, procurámos que todo o trabalho desenvolvido visasse a utilização de metodologias cooperativas quer no processo ensino/aprendizagem com o desenvolvimento de competências pessoais e sociais das crianças (no quadro de uma cidadania prática vivida na Creche), quer através do trabalho em equipa de toda a comunidade educativa, onde os pais desempenham um papel fundamental e onde a diversidade e o pluralismo cultural se constituem como recurso valioso de enriquecimento civilizacional.

2.1.2.2 - Ação pedagógica

Atendendo ao que anteriormente foi referido, fomenta-se o trabalho cooperativo entre as equipas educativas visando a melhoria das práticas e a formação com os pares. E depois de conhecidas as características individuais de cada criança e do respetivo grupo de pertença, tudo se faz para desenvolver as capacidades de cada uma,

MB ^{sl}



sempre com respeito pelas suas referências culturais e visando o aprofundamento de mecanismos de inclusão.

Também todos os projetos e atividades que vão sendo concretizados se dirigem ao desenvolvimento das áreas transversais definidas superiormente como estruturantes para a educação pré-escolar.

Em todos estes processos se tem procurado o envolvimento dos Encarregados de Educação na formação das crianças e de avaliação das aprendizagens. E também aplicamos, de uma forma muito rigorosa, a avaliação contínua e sistemática das aprendizagens tendo em vista a adequação das práticas às necessidades de cada uma e de todas as crianças;

2.1.2.3 - Organização e gestão

Área sensível e estruturante em todas as organizações, dela dependem todos os seus êxitos e/ou fracassos. Daí que sejam permanentes os esforços de procura de um clima relacional que promova a comunicação e o conhecimento dos documentos orientadores da prática pedagógica (sempre construídos em parceria) e demais diretivas e instruções provenientes dos órgãos de gestão.

Também temos procurado o fomento dos mecanismos de aproximação e de maior abertura da Creche à comunidade através da criação de redes de parceria. Segurança Social, Município de Lisboa, Junta de Freguesia dos Olivais, são os parceiros mais presentes na nossa ação.

Importante, igualmente, a implementação do Sistema Interno de Gestão (SIG) que define claramente as atribuições, funções e responsabilidades de cada colaborador tendo em vista a melhoria progressiva dos serviços prestados e se tem mostrado fulcral na projeção de que a Creche já desfruta.

Também o sistema de controle de higiene e segurança alimentar (HACCP) implementado na Creche tem ajudado a manter a qualidade da alimentação e dos serviços prestados às crianças que a frequentam.



A destacar...

A interrupção das atividades educativas presenciais por um período significativo de tempo não significou, de forma alguma, a interrupção dos contactos com os pais e das propostas de atividades a desenvolver pelas crianças com a ajuda dos pais. Com efeito, diariamente, quer utilizando os grupos WhatsApp quer a plataforma Zoom, foram remetidas propostas de atividades, vídeos com canções, histórias e jogos, sempre com a preocupação de facilitar o apoio dos pais, muitos deles em teletrabalho.

Como refere uma das educadoras no seu relatório anual, “...ao longo deste mês em que estivemos em teletrabalho, desenvolvemos um trabalho verdadeiramente em equipa – direção, equipas educativas, pais e meninos. E só assim, com este espírito de entreatajuda, companheirismo, amizade e cooperação, desenvolvemos em plenitude a nossa missão.”

Apesar da interrupção e dos constrangimentos provocados pelas medidas de proteção contra a COVID 19 que muito prejudicaram as atividades transversais por impedirem o cruzamento de crianças, os objetivos estabelecidos nos Projetos Curriculares de Grupo bem como a generalidade das atividades previstas no Plano Anual de Atividades foram cumpridos e atingidos. A educação artística, a educação motora, a linguagem oral, a formação pessoal e social foram aspetos em que a Creche procurou aprofundar a sua ação, apesar dos constrangimentos verificados.

Mesmo assim, ainda conseguimos elaborar um painel global, com a intervenção das famílias e das crianças das 3 salas subordinado ao tema **Família é onde o**  ... **nunca acaba.**

A disciplina de **Educação Musical**, por ser ministrada por uma professora externa, foi suspensa, já que a o combate à pandemia impedia a entrada na Creche de terceiros.

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number 7 inside a circle.



Retomadas as atividades, verificou-se a frequência de menos crianças já que os pais, por precaução e porque os apoios estatais se mantinham para os que optassem por ficar com eles em casa se mantinham. De qualquer forma, o novo ano escolar iniciou-se na sua plenitude, no dia 1 de setembro, depois de realizadas, no auditório da Fenache, as costumadas reuniões de início do ano letivo para apresentação das equipas e dos programas educativos aos pais.

As receitas provenientes das mensalidades pagas pelos alunos da Creche José Mateus atingiram os **97.095,66€**, a que se somaram participações para atividades de enriquecimento extracurriculares no valor de **3.767,77€**, de apoios contratuais da Segurança Social no valor de **119.525,27€** e de **1.330,53€** relativos a reembolsos de IVA.

Foram executadas obras de manutenção e inovação no imóvel no valor de **683,96€**.

2.2 Gestão interna

2.2.1 Área financeira

O mais relevante da atividade financeira operada em 2021, para além da sustentabilidade económica e financeira da Cooperativa no seu todo, foi o facto do resultado económico do exercício ter permitido a amortização dos financiamentos bancários em **131.586,19€** e com isso continuar a reduzir os encargos financeiros anuais.

2.2.1.1 Rendimentos

Da análise da demonstração de resultados e do balancete, constata-se a seguinte proveniência de rendimentos e gastos incorridos:

Sh
A
NE
J. J. J.
8



Conta	Descritivo	Valor	%
72	Prestação de serviços	331.419,10 €	57,08%
75	Subsídio à exploração	225.351,87 €	38,81%
76	Reversões de valores em dívida	11.488,56 €	1,98%
78	Outros rendimentos e ganhos	12.382,21 €	2,13%
	Total	580.641,74 €	

Conta 72 – prestação de serviços

Conta 72111 – rendas habitacionais	230.555,67€
Conta 72115 – receitas da creche	100.863,43€

Conta 75 – subsídios à exploração

Conta 75102 – Seg. Social – Acordo creche	119.525,27€
Conta 75104 – Condomínios Marrazes	547,20€
Conta 75105 – C M Odivelas – apoio às rendas da Gulbenkian	53.716,13€
Conta 75110 – C M Odivelas – apoio às rendas da Arroja	46.104,51€
Conta 75111 – Apoio custos escritório	3.787,70€
Conta 752 - Subsídios particulares	1.811,06€

Conta 76 - reversões

Conta 76211 Reversão de dívidas de rendas antigas	11.488,56€
---	------------

Conta 78 - outros rendimentos e ganhos

Conta 7862 alienações de património	7.540,76€
Conta 7881 correções de outros exercícios	312,13€
Conta 7885 restituição de impostos	1.330,53€
Conta 7888 outros	3.188,79€

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'd', and a circled number '9'.



2.2.1.2 Gastos

Conta	Descritivo	Valor	%
62	Fornecimentos e serviços externos	116.419,52 €	22,91%
63	Gastos com pessoal	241.203,35 €	47,44%
64	Gastos de depreciação e amortizações	120.548,47 €	23,72%
65	Perdas por imparidades	17.053,75 €	3,36%
68	Outros gastos e perdas	716,39 €	0,14%
69	Ganhos e perdas de financiamentos	12.335,69 €	2,43%
	Total	508.277,17 €	

Relativamente aos gastos incorridos, constata-se que:

47,44% respeitam a custos com pessoal,

22,91% são custos gerais com fornecimentos externos; *dos quais 16.078,74€ com reparações e manutenção do património, 6.975,47€ de trabalhos e serviços especializados, 10.722,30€ com honorários, 22.320,52€ com alimentação dos alunos, 11.523,09€ com eletricidade, água e combustíveis, 8.839,85€ com seguros com pessoal e património, 4.562,43€ com comunicações, 1.188,90€ com deslocações, estadas e transportes, 6.675,72€ com rendas de edifícios e alugueres de viaturas e 10.704,53 em limpeza, higiene e conforto,*

23,72% são amortizações das propriedades de investimento,

3,36% resultam da criação de provisões relativamente a dívidas,

0,14% resultam de taxas e impostos

2,43% foi o que representaram os custos de financiamento.

2.2.1.3 Resultados

Quando comparamos os resultados económicos do exercício de 2021 com o orçamento aprovado pela Assembleia Geral para igual período, verificamos que os gastos foram inferiores ao previsto em **4,25%** e as receitas foram superiores ao previsto em **7,76%**.

ch
MB
10



Os resultados por centro de custo, abaixo apresentados, refletem a sustentabilidade económica de cada área de atividade da Cooperativa.

Todas as atividades libertaram os meios necessários para fazer face aos seus encargos diretos, exceto a Creche José Mateus, fruto do aumento de custos com pessoal pela necessidade do reforço de funcionários para dar cumprimento ao Plano de Contingência para combate ao covid 19, para o qual não obtivemos qualquer apoio extra, quer de entidades públicas, quer dos pais dos alunos.

NHC Social		2021			
	Custos		Receitas	Saldo	
C Custo					
Sede Social	97.904,52 €		5.195,86 €	-92.708,66 €	
Gulbenkian	34.131,29 €		79.393,64 €	45.262,35 €	13,80%
Marrazes	85.277,02 €		161.881,75 €	76.604,73 €	28,13%
Salvaterra de Magos	20.203,18 €		44.044,24 €	23.841,06 €	7,65%
Nisa	5.555,89 €		7.269,60 €	1.713,71 €	1,26%
Creche José Mateus	231.271,16 €		225.036,81 €	-6.234,35 €	39,11%
Arroja	33.934,11 €		57.819,84 €	23.885,73 €	10,05%
	508.277,17 €		580.641,74 €	72.364,57 €	100,00%
Custos e receitas s/ Sede	410.372,65 €		575.445,88 €		
Distribuição de custos gerais indirectos					
Sede Social	97.904,52 €	-92.708,66 €	5.195,86 €	0,00 €	
Gulbenkian	34.131,29 €	12.790,91 €	79.393,64 €	32.471,44 €	
Marrazes	85.277,02 €	26.080,37 €	161.881,75 €	50.524,36 €	
Salvaterra de Magos	20.203,18 €	7.095,86 €	44.044,24 €	16.745,20 €	
Nisa	5.555,89 €	1.171,19 €	7.269,60 €	542,52 €	
Creche José Mateus	231.271,16 €	36.255,12 €	225.036,81 €	-42.489,47 €	
Arroja	33.934,11 €	9.315,21 €	57.819,84 €	14.570,52 €	
	508.277,17 €	0,00 €	580.641,74 €	72.364,57 €	

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number 11 in a circle.



2.2.2 Recursos Humanos

No final de 2021 a NHC Social contava com 13 colaboradores, com a seguinte caracterização:

	Categoria/Função	Centro de Custo	Situação
1	Diretor Geral	Sede	Quadro
1	Diretor de Serviços	Sede	Quadro
1	Técnica Serviço Social	Bairros	Quadro
1	Assistente Técnica	Creche José Mateus	Quadro
3	Educadoras de Infância	Creche José Mateus	Quadro
4	Auxiliares de educação	Creche José Mateus	Quadro
2	Auxiliar de educação	Creche José Mateus	A termo

Nota: A Direção Técnica da Creche José Mateus é assegurada pela Vice-Presidente do Conselho de Administração.

A este quadro de pessoal corresponde a seguinte estrutura etária:

Entre 18 e 35 anos	3 colaboradores
Entre 35 e 45 anos	3 colaboradores
Mais de 45 anos	7 colaboradores

(a que corresponde uma idade média de cerca de 45 anos)

Quanto a habilitações académicas a distribuição é a seguinte:

Licenciados/Bacharelato	5
12º ano de escolaridade	3
9ª ano de escolaridade	5

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'NHC' and a circled number '12'.



O salário mensal médio da NHC Social em 2021 foi de cerca de 888,65€, acrescido das restantes regalias sociais em vigor na Cooperativa.

A pandemia obrigou-nos a alterar tudo o que se encontrava previsto em termos de ações de formação, não nos restando outra alternativa que restringir essas ações, por via digital, a temas como o HACCP e o combate e prevenção do covid 19.

Também com o mesmo objetivo de aferir critérios, procurar formas eficientes de atuação e, por conseguinte, melhorar a qualidade de serviços prestados aos utentes, continuámos a implementar, de uma forma participada, o Sistema Interno de Gestão (SIG).

2.2.3 Infraestruturas

Em 2021 foram realizadas obras de manutenção e reparação no património habitacional e nos equipamentos escolares na ordem dos **16.078,74€**. Foram mantidos os contratos de assistência técnica ao sistema solar térmico em Odivelas e Arroja e aos vários equipamentos instalados na Creche José Mateus. Foram igualmente mantidos os contratos de assistência técnica aos sistemas informáticos.

3. SITUAÇÃO ECONÓMICA-FINANCEIRA

Anexo a este relatório encontram-se:

- ✓ balanço;
- ✓ demonstração de resultados;
- ✓ anexo às demonstrações financeiras;
- ✓ demonstração das alterações de capitais próprios;
- ✓ comparação orçamental;
- ✓ balancete de encerramento.

4. APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A proposta de aplicação do Resultado Líquido de 2021, no valor de **72.364,57€** (setenta e dois mil trezentos e sessenta e quatro euros e cinquenta e sete cêntimos) é a seguinte:

Handwritten signature and initials in blue ink, with a circular stamp containing the number 13.



- ✓ transferir para a conta de Resultados Transitados o montante de **70.000,00€** (setenta mil euros),
- ✓ afetar a importância de **2.364,57€** (trezentos e sessenta e quatro euros e cinquenta e sete cêntimos) à conta da Reserva para Educação e Formação Cooperativa.

5. FISCALIZAÇÃO

Complementarmente a toda a documentação anexa ao presente relatório, apresenta-se o Relatório de Auditoria e o Parecer do Conselho Fiscal.

6. NOTA FINAL

Queremos deixar registado o agradecimento pela confiança dos nossos inquilinos, dos encarregados de educação e familiares das nossas crianças, e dos nossos parceiros; Câmaras Municipais de Leiria, Lisboa e Odivelas; Junta de Freguesia de Marrazes - Barosa; Banco de Bens Doados; Segurança Social.

Igualmente um especial agradecimento a todos os fornecedores e prestadores de serviço que nos apoiaram ao longo do ano. E por último, mas não menos importante, agradecer a dedicação e espírito de entreajuda dos nossos colaboradores, atores diários das nossas ações e elementos fundamentais para a garantia do nosso crescimento e aprendizagem contínua.

Lisboa, 20 de março de 2022

O Conselho de Administração

Manuel Tereso

Presidente

Jorge Guilherme

Vice-Presidente

Albertina Mateus

Vogal

António Coelho

Vogal

José Sanches

Vogal

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2021

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2021	2020
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		98 096,35	100 374,68
Propriedades de investimento		7 304 071,78	7 447 909,16
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Outros investimentos financeiros		350,00	350,00
Créditos a receber		2 899,56	2 450,54
Ativos por impostos diferidos			
		7 405 417,69	7 551 084,38
Ativo corrente:			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes		43 102,11	54 337,99
Estado e outros entes públicos		165,11	165,11
Capital subscrito e não realizado			
Outras créditos a receber			
Diferimentos			
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		359 143,63	254 703,66
		402 410,85	309 206,76
Total do Ativo		7 807 828,54	7 860 291,14
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		2 900,00	2 900,00
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais		5 450,00	5 450,00
Outras reservas		25 968,44	23 066,34
Resultados transitados		3 447 711,83	3 267 101,73
Excedentes de revalorização		1 380 653,78	1 408 393,77
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio		1 112 345,45	1 185 215,56
		5 975 029,50	5 892 127,40
Resultado líquido do período		72 364,57	82 902,10
		6 047 394,07	5 975 029,50
Interesses que não controlam			
Total do capital próprio		6 047 394,07	5 975 029,50
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos		1 565 678,91	1 697 265,10
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras dívidas a pagar			
		1 565 678,91	1 697 265,10
Passivo corrente:			
Fornecedores		3 484,38	4 236,70
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos		7 010,42	4 893,68
Acionistas/sócios			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar		184 260,76	178 866,16
Diferimentos			
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		194 755,56	187 996,54
Total do passivo		1 760 434,47	1 885 261,64
Total do Capital Próprio e do Passivo		7 807 828,54	7 860 291,14

Sh
A M d
Julius

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2021	2020
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		331 419,10	334 801,54
Subsídios à exploração		225 351,87	213 555,56
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		(116 419,52)	(126 013,83)
Gastos com o pessoal		(241 203,35)	(215 774,61)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		(5 565,19)	(4 136,11)
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		12 382,21	1 442,83
Outros gastos		(716,39)	(1 522,01)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		205 248,73	202 353,37
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(120 548,47)	(104 538,82)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		84 700,26	97 814,55
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		(12 335,69)	(14 912,45)
Resultado antes de impostos		72 364,57	82 902,10
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		72 364,57	82 902,10

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including the letters 'MS' and a checkmark.

NHC (SOCIAL) - COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE CRL

Anexo às Demonstrações Financeiras para o período findo a 31 de Dezembro de 2021

1. Identificação da Entidade

A NHC (Social) – Cooperativa de Solidariedade, CRL é uma Cooperativa de solidariedade que se insere no ramo da solidariedade social no sector cooperativo. Tem sede na Rua Fernando Maurício, 37 B, em Lisboa.

A Cooperativa encontra-se matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o n.º 504391178 e tem um Capital Social mínimo de 2 500€.

2. Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades (NCRF - PE) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-lei n.º 158/2009 de 13 de Julho com as rectificações da Declaração de Rectificação n.º67-B/2009 de 11 de Setembro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 20/2010 de 23 de Agosto.

Não foram derogadas quaisquer disposições do SNC que tenham tido efeitos nas demonstrações financeiras e na imagem verdadeira e apropriada do activo, passivo e dos resultados da entidade.

3. Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas contabilísticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem, as quais foram consistentes ao longo do exercício de 2021.

Continuidade:

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto de que a entidade continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não existe nem a intenção, nem a necessidade de liquidar ou de reduzir drasticamente o nível das suas operações.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'sh' and 'd' at the top, and several stylized signatures below.

Activos fixos tangíveis:

Os activos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição ou produção, o qual inclui o custo da compra e quaisquer custos directamente atribuíveis às actividades necessárias para colocar os activos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida.

As depreciações são calculadas de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

O ganho ou a perda resultante da alienação ou abate de um activo fixo tangível é determinado como a diferença entre o montante recebido na transação e o valor líquido contabilístico do activo, sendo reconhecido em resultados no período em que ocorre a alienação ou abate.

Propriedades de investimento:

As propriedades de investimento compreendem, essencialmente, imóveis detidos para obter rendas ou valorizações do capital (ou ambos), não se destinando ao uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, para fins administrativos ou para venda no curso ordinário dos negócios.

As propriedades de investimento são inicialmente mensuradas ao custo (que inclui custos de transacção), subsequentemente, as propriedades de investimento serão depreciadas à taxa legal em vigor.

Os custos incorridos com propriedades de investimento em utilização, nomeadamente manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades são reconhecidos como um gasto no período a que se referem. As beneficiações ou benfeitorias em propriedades de investimento relativamente às quais existem expectativas de que irão gerar benefícios económicos futuros adicionais para além do inicialmente estimado são capitalizadas.

Activos e passivos financeiros:

- a) *Clientes e valores a receber* – as contas de “Clientes” e “Outros valores a receber” não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade, reconhecidas na rubrica “Perdas de imparidade acumuladas”, por forma a que as mesmas reflectam o seu realizável líquido.

- b) *Fornecedores e outras contas a pagar* – As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

Rédito:

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber, sem consideração dos efeitos de impostos dedutíveis, desde que o seu montante possa ser



mensurado com fiabilidade e for provável que benefícios económicos futuros associados à transacção fluam para a entidade, com as seguintes especificações:

- a) Prestação de serviços: o rédito é reconhecido com referência à fase de acabamento da transacção à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:
 - i. Os custos incorridos ou a incorrer com a transacção podem ser mensurados com fiabilidade;
 - ii. A fase de acabamento da transacção à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade.

- b) Juros: o rédito é reconhecido pelo valor bruto (antes de retenções de impostos), utilizando o método do juro efectivo, e inclui a quantia de amortização de qualquer desconto, prémio ou outra diferença entre a quantia inicial escriturada da dívida e a sua quantia na maturidade.

Estimativas e pressupostos:

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transacções em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospectiva.

4. Activos Fixos Tangíveis

Durante o exercício de 2021 não houve aquisições de activos fixos tangíveis.

As depreciações do exercício, no montante de 120.548,47€, foram registadas na rubrica "Gastos de depreciações e amortizações".

5. Clientes

A rubrica "Clientes" registou ao longo do ano todo o movimento ocorrido nas contas correntes dos mesmos.

Foram recuperados créditos registados na rubrica "Perdas por imparidades acumuladas", no valor de 11.488,56€.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'sh' at the top, and several stylized signatures below.

6. Outras Contas a Receber e a Pagar

A rubrica "Outras Contas a Receber e a Pagar" registou ao longo do ano todo o movimento ocorrido nas contas correntes de outros devedores e credores e sofre o ajuste referido no ponto anterior

7. Prestações de Serviços

O valor das prestações de serviços foi em 2021:

- Rendas	- 230.555,67€
- Creche	- 100.863,43€

8. Subsídios à Exploração

O montante registado divide-se da seguinte forma, por entidades:

- ISS	- 119.525,27€
- Câmara Municipal de Odivelas	- 99.680,64€
- Outros	- 6.145,96€

9. Capital Social

A 31 de Dezembro de 2021 o capital era composto por 5 quotas de valor igual, 500€, pertencentes a Albertina Mateus, Manuel Tereso, Jorge Guilherme, NOVACOOP e António Júlio Coelho; e por 4 quotas de valor igual, 100€, pertencentes a José Fernando da Silva, Ana Paula Carneiro, Ana Gonçalves Pires e José Carlos Sanches.

Todo o capital se encontrava subscrito e realizado.

10. Resultados Transitados

Devido ao carácter de donativo com que os imóveis afectos à actividade foram adquiridos, fez-se a afectação a resultados transitados das depreciações dos imóveis dos Bairros de Marrazes, Odivelas e Arroja, relativas ao exercício de 2021.

11. Resultado Líquido

O resultado líquido do exercício é 72.364,57 (setenta e dois mil, trezentos e sessenta e quatro euros e cinquenta e sete cêntimos).



- RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL -

- Exercício de 2021 -

Senhores Cooperantes,

1. No cumprimento das disposições legais e do Contrato Social o Conselho Fiscal da «NHC SOCIAL – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL.», no exercício das suas competências, e após ter procedido à análise do Balanço, da Demonstração dos Resultados e dos demais elementos de prestação de contas preparados pelo Conselho de Administração, que acompanhavam o Relatório de Actividades relativo ao exercício de 2021, vem apresentar o seu Relatório sobre a acção fiscalizadora desenvolvida e dar parecer sobre esses mesmos documentos de prestação de contas.
2. Com a periodicidade que julgou conveniente, o Conselho Fiscal manteve o acompanhamento da actividade através dos contactos estabelecidos com o Conselho de Administração e da análise da documentação contabilística e dos seus elementos de suporte. Foram verificadas em particular as operações contabilísticas referentes ao apuramento dos resultados do exercício.

No seu Relatório de Gestão o Conselho de Administração dá conta da forma como se processou a actividade da Cooperativa no decorrer do exercício.

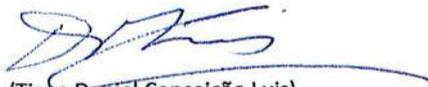
3. Face ao anteriormente exposto, o Conselho Fiscal é de

PARECER

- a) que sejam aprovados o Relatório de Gestão e as Contas do Exercício de 2021, apresentados pelo Conselho de Administração;
- b) que a proposta de aplicação do Resultado Líquido do exercício de 72.364,57 euros, apresentada pelo Conselho de Administração, seja aprovada.

Lisboa, 21 de março de 2022

O PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL


(Tiago Daniel Concelção Luis)